

/2016.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/2. szám alatti önkormányzati bérlakás cserelakásként történő bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 86/2013. (VI. 24.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/1. szám alatti önkormányzati bérlakást Barati János rendőr főtörzsszázlósnak nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja. A Hatvani Rendőrkapitányság vezetője, Juhász János rendőr alezredes azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy a Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/2. szám alatti lakást cserelakásként adja bérbe az önkormányzat Barati János részére. Indokolásul előadta, hogy Barati János a feleségével és két gyermekével (akik külön neműek) két szobás lakásból két és fél szobás lakásba költözhetnének.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 34/F. §-a szerint a bérlő jogosult a lakás bérleti jogát másik lakás bérleti jogára cserélni a Szociális és Lakásügyi Bizottság előzetes hozzájárulása alapján. A Szociális és Lakásügyi Bizottság a bérbeadói hozzájárulást a soron következő ülésén köteles megadni, amennyiben a következő feltételek fennállnak:

- a) bármelyik cserélő fél egészségügyi ok, munkahely megváltozása, vagy lényeges személyi körülményeinek – így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának – megváltozása miatt cseréli el a lakást, vagy
- b) a bérlő a vele állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyeket érintő egészségügyi ok vagy munkahely megváltozása miatt cseréli el a lakást.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/2. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom cserelakásként bérbe adni Barati János részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2c. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2c. pontja



szerinti átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul Barati Jánosnak a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/1. szám alatti ingatlanban meglévő bérleti jogának a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/2. szám alatti lakás bérleti jogára történő cseréjéhez.

Határidő: értesítésre: 2016. szeptember 15.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Hatvan, 2016. augusztus 24.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

